DC43

AV. DEFENSOR DE CHAVES 43, ABRANTES

Viver em Abrantes.
A um passo de distância.

MORADIA NO CORAÇÃO DE ABRANTES
pensada para a vida em família.

PROMOTOR: QUINAS INVESTIMENTOS

ARQUITETURA: dqstudio

ESPECIALIDADES: classe a+ ENG · ARQ · FISC · IMO

EMPREITEIRO GERAL: **CONFRANCENTRO, LDA**

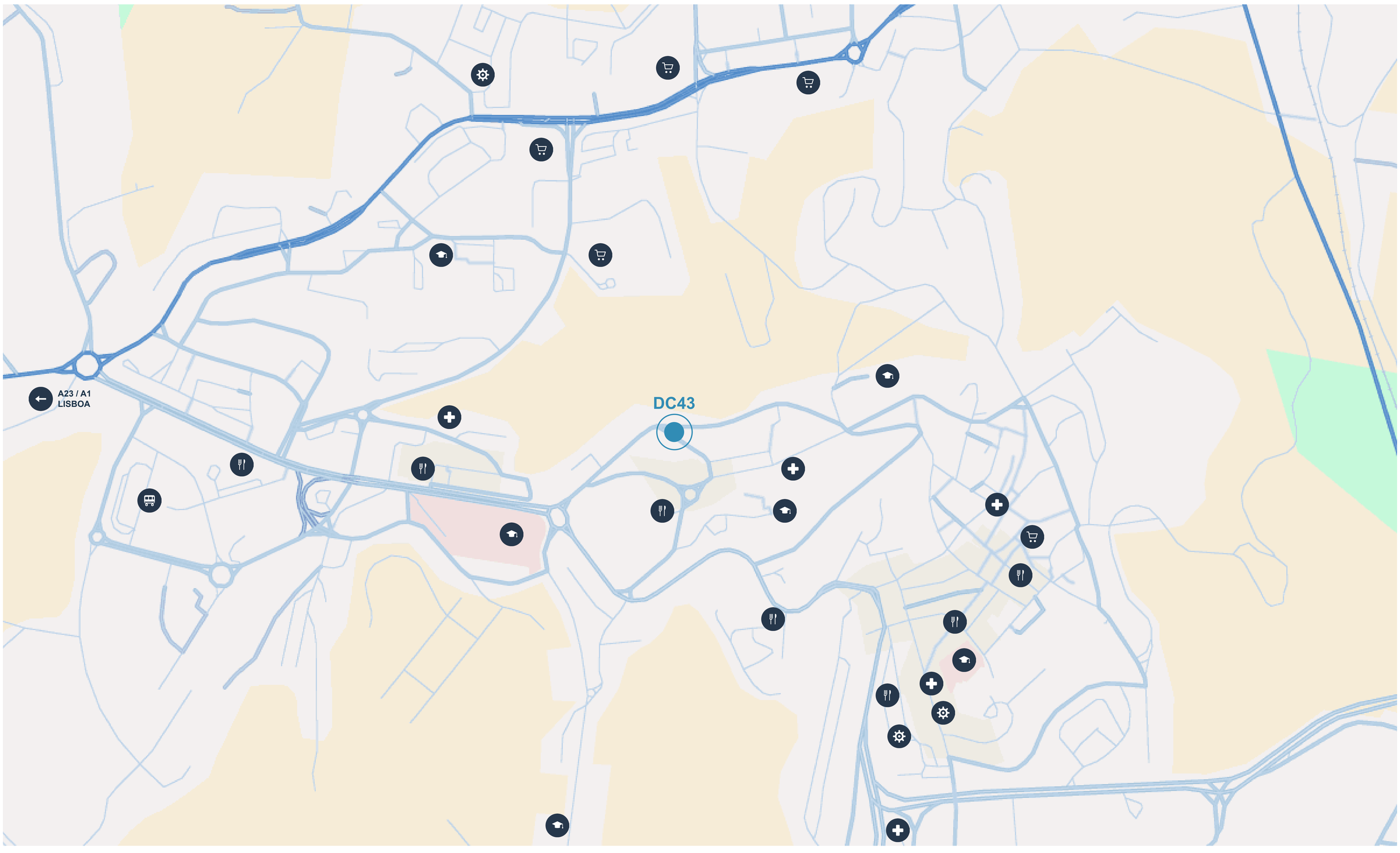
quinas.investimentos@outlook.com

DC43

AV. DEFENSOR DE CHAVES 43, ABRANTES

ÁREA BRUTA 111.52 m²
ÁREA ÚTIL 73.76 m²
ÁREA DO LOTE 84.81 m²

O centro histórico de Abrantes fica a uma curta caminhada, e o essencial do dia a dia — escolas, supermercados, restaurantes — está sempre por perto. Viver aqui é viver no coração da cidade, com tudo ao alcance de um passo.



PROMOTOR: QUINAS INVESTIMENTOS

ARQUITETURA: dqstudio

ESPECIALIDADES: classe a+ ENG · ARQ · FISC · IMO

EMPREITEIRO GERAL: **CONFRANCENTRO, LDA**

quinas.investimentos@outlook.com

DC43

AV. DEFENSOR DE CHAVES 43, ABRANTES

ÁREA BRUTA 111.52 m²
ÁREA ÚTIL 73.76 m²
ÁREA DO LOTE 84.81 m²

Disclaimer – Imagens 3D
As imagens 3D apresentadas têm carácter meramente ilustrativo e representativo, destinando-se exclusivamente a transmitir uma ideia geral do projeto. Os elementos visuais, incluindo materiais, texturas, cores, mobiliário, decoração, equipamentos, iluminação e enquadramento paisagístico, poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento e execução da obra.



Fachada principal

PROMOTOR: QUINAS INVESTIMENTOS

ARQUITETURA: dqstudio

ESPECIALIDADES: classe a+ ENG · ARQ · FISC · IMO

EMPREITEIRO GERAL: **CONFRANCENTRO, LDA**

quinas.investimentos@outlook.com

DC43

AV. DEFENSOR DE CHAVES 43, ABRANTES

ÁREA BRUTA 111.52 m²
ÁREA ÚTIL 73.76 m²
ÁREA DO LOTE 84.81 m²

Disclaimer – Imagens 3D
As imagens 3D apresentadas têm carácter meramente ilustrativo e representativo, destinando-se exclusivamente a transmitir uma ideia geral do projeto. Os elementos visuais, incluindo materiais, texturas, cores, mobiliário, decoração, equipamentos, iluminação e enquadramento paisagístico, poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento e execução da obra.



Sala de estar e jantar / Cozinha



Quarto



Instalações sanitárias

PROMOTOR: QUINAS INVESTIMENTOS

ARQUITETURA: dqstudio

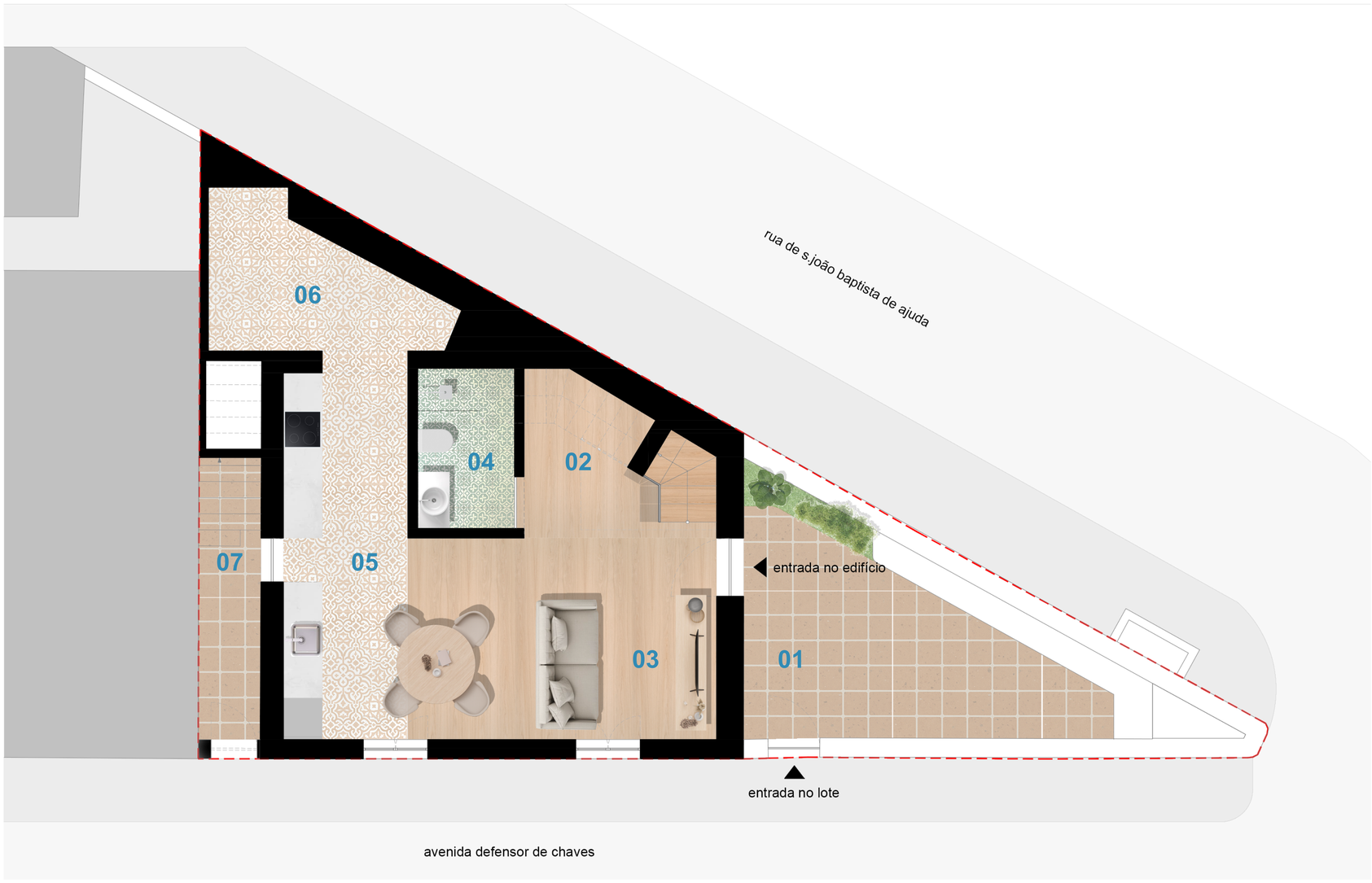
ESPECIALIDADES: classe a+ ENG · ARQ · FISC · IMO

EMPREITEIRO GERAL: **CONFRANCENTRO, LDA**

quinas.investimentos@outlook.com

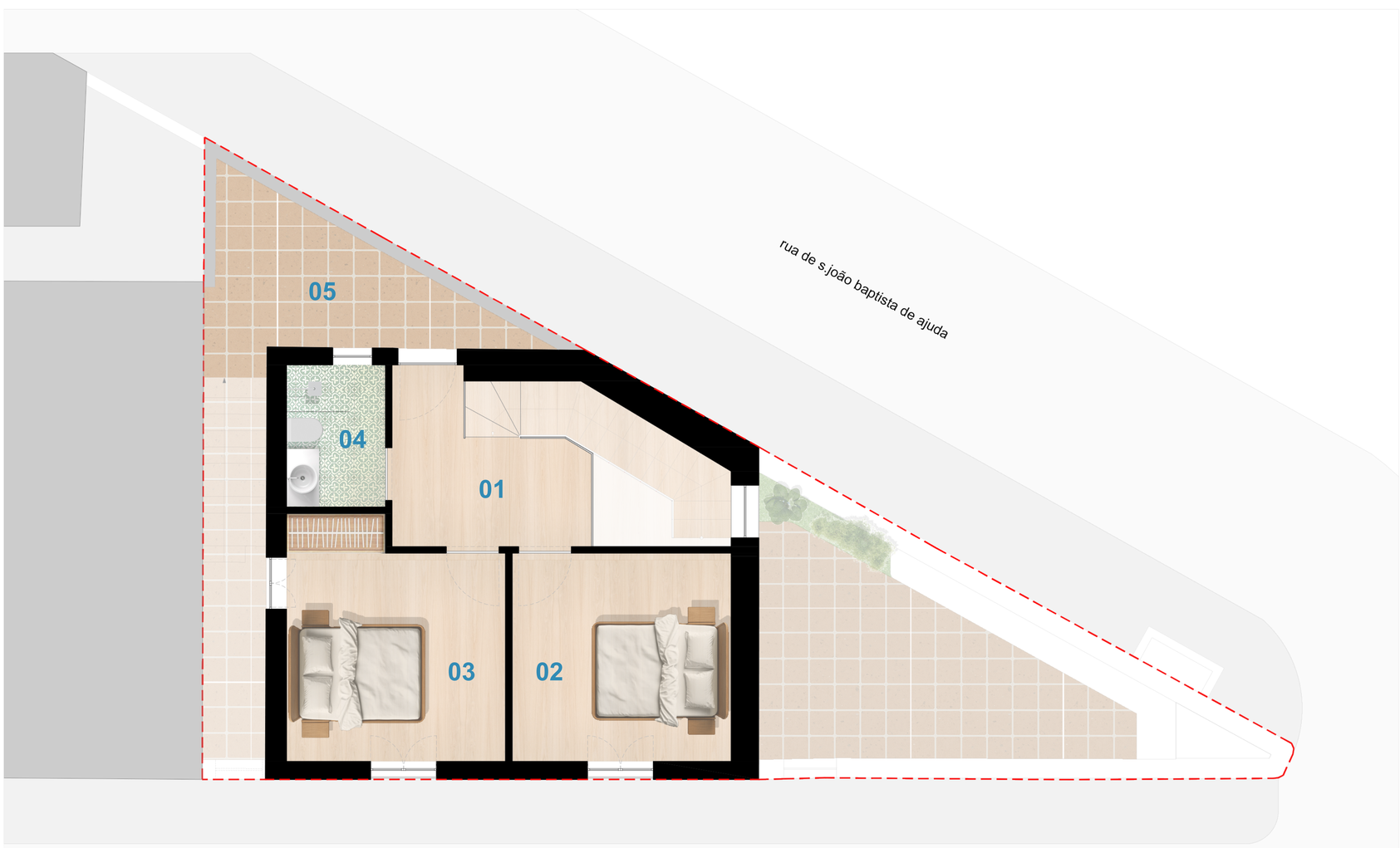
DC43
AV. DEFENSOR DE CHAVES 43, ABRANTES

ÁREA BRUTA 111.52 m²
ÁREA ÚTIL 73.76 m²
ÁREA DO LOTE 84.81 m²



planta **piso 0**

01 TERRAÇO 16.55 m²
02 LOBBY DE ENTRADA 06.27m²
03 SALA DE ESTAR E JANTAR 14.92 m²
04 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS 03.72 m²
05 COZINHA 11.42 m²
06 LAVANDARIA 06.10 m²
07 ZONA EXTERIOR 04.15 m²



planta **piso 1**

01 CIRCULAÇÃO 06.15 m²
02 QUARTO 01 10.52 m²
03 QUARTO 02 11.41 m²
04 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS 03.25 m²
05 TERRAÇO 08.05 m²

PROMOTOR: QUINAS INVESTIMENTOS
ARQUITETURA: **dqstudio**
ESPECIALIDADES: classe a+ ENG · ARQ · FISC · IMO
EMPREITEIRO GERAL: **CONFRANCENTRO, LDA**

quinas.investimentos@outlook.com

DC43
AV. DEFENSOR DE CHAVES 43, ABRANTES

ÁREA BRUTA 111.52 m²
ÁREA ÚTIL 73.76 m²
ÁREA DO LOTE 84.81 m²

MAPA DE ACABAMENTOS PRELIMINAR

EXTERIORES

PAREDES EXTERIORES	piso térreo em alvenaria rebocado com malha de vidro piso superior em estrutura LSF, com sistema de capoto, rebocado com malha de vidro acabamento pintado na cor branco
VARANDAS	guarda corpos metálicos à cor da parede exterior e caixilharia
TERRAÇOS E ESCADAS EXTERIORES	pavimento em tijoleira cor de barro, à cor da telha de cobertura
COBERTURA	estrutura em LSF, forrada com osb e lã de rocha cobertura em telha de aba e canudo, na cor de natural
VÃOS EXTERIORES	janelas e portas de sacada em caixilharia PVC, acabamento branco porta principal de segurança, da marca Dierre, acabamento branco
PORTÕES EXTERIORES E GUARDAS	portões e guardas metálicos lacados na cor branco

INTERIORES

SALA	pavimento em laminado flutuante, marca EGGER paredes em gesso cartonado hidrófugo, pintado na cor branco rodapé saliente em CPL teto em gesso cartonado hidrófugo, pintado na cor branco iluminação embutida em teto / apliques de parede
COZINHA E LAVANDARIA	pavimento cerâmico, marca RECER paredes em gesso cartonado hidrófugo, pintado na cor branco rodapé saliente em CPL teto em gesso cartonado hidrófugo, pintado na cor branco iluminação embutida em teto / apliques de parede bancada e roda-tampo em pedra mármore armários com frentes em termolaminado branco, interior revestido a melamina e rodapé em CPL branco
ELETRODOMÉSTICOS	exaustor da marca TEKA forno elétrico da marca TEKA placa de indução da marca TEKA microondas embutido da marca TEKA máquina de lavar louça da marca TEKA frigorífico combinado da marca TEKA termoacumulador (capacidade 150L) da marca BOSCH
QUARTOS	pavimento em laminado flutuante, marca EGGER paredes em gesso cartonado hidrófugo, pintado na cor branco rodapé saliente em CPL teto em gesso cartonado hidrófugo, pintado na cor branco iluminação embutida em teto / apliques de parede
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	pavimento cerâmico, marca RECER paredes em cerâmico, marca RECER teto em gesso cartonado hidrófugo, pintado na cor branco iluminação embutida em teto loiças sanitárias da marca SANINDUSA

PROMOTOR: QUINAS INVESTIMENTOS
ARQUITETURA: dqstudio
ESPECIALIDADES: classe a+ ENG · ARQ · FISC · IMO
EMPREITEIRO GERAL: **CONFRANCENTRO, LDA**

quinas.investimentos@outlook.com